

Mejoramos la seguridad y el ambiente con un sonido superior

Nota sobre la aplicación



Inmobiliaria

Mejoramos la seguridad y el ambiente con un sonido superior

En el competitivo sector inmobiliario, crear un entorno seguro y acogedor es fundamental. Las medidas de seguridad no son solo necesarias; son obligatorias para garantizar la protección de todas las personas que se encuentran en un edificio. Con frecuencia, los sistemas convencionales de megafonía y alarma por voz (PAVA) se centran en los aspectos de seguridad y protección, pero no tienen capacidad para ofrecer audio de alta calidad para avisos y música de fondo. Los proyectos inmobiliarios requieren soluciones de megafonía y alarma por voz modernas que no solo proporcionan respuestas inmediatas en situaciones de emergencia, sino que también mejoran el ambiente con un sonido nítido e inteligible que se puede controlar fácilmente por zonas mediante interfaces de usuario intuitivas. Al fin y al cabo, crear un ambiente agradable hace que sus instalaciones sean mucho más agradables y atractivas.

Nuestra solución

El sistema de megafonía y evacuación por voz PRAESENSA, totalmente basado en IP, ofrece una solución avanzada y a prueba de fallos que sirve para informar y entretener. Principalmente, garantiza el cumplimiento de las normas más exigentes de seguridad, como solución de megafonía y alarma por voz con certificación EN 54-16, con redundancias integradas junto a potentes funciones de alarma por voz, que son imprescindibles en caso de emergencia. Lo que distingue a PRAESENSA de la competencia es su calidad de sonido excepcional, que proporciona un amplio rango dinámico de audio de 112 dB, que supera claramente la calidad de CD. Esta alta fidelidad se aprovecha para transformar todos los avisos y toda la música de fondo (BGM) en experiencias auditivas nítidas y agradables que enriquecen la atmósfera de cualquier espacio del edificio.



Control intuitivo del sonido

PRAESENSA ofrece un control intuitivo mediante interfaces sencillas que permiten gestionar completamente el sistema desde paneles de control de pared. Además, admite la conectividad de dispositivos móviles mediante una red wifi, lo que permite gestionar sobre la marcha las selecciones de música y los mensajes comerciales, entre otros elementos, directamente desde un smartphone o una tableta.

El panel de control de pared PRAESENSA es un dispositivo conectado vía IP con una pantalla TFT en color compacta de 4,5 cm (1,77") y un codificador con un solo mando en forma de dial que simplifica los ajustes de volumen y fuente. Se puede instalar en distintas ubicaciones del edificio para permitir la gestión del sonido individualmente por zonas. Los ajustes disponibles se pueden personalizar completamente, incluidos los límites de volumen mínimo y máximo, y el sistema es compatible con el uso de distintos idiomas en la pantalla, de modo que se puede adaptar a necesidades operativas diferentes.

La instalación es sencilla y la tecnología PoE, compatible con cajas de montaje mural estándar tanto en la UE como en EE. UU., facilita el proceso. El dispositivo incluye cubiertas intercambiables para adaptarlo a distintos interiores y admite varios paneles sincronizados por zona. Las funciones de seguridad mejoradas incluyen el acceso mediante PIN, que garantiza que solo el personal autorizado pueda realizar ajustes, de modo que es más seguro y rentable para aplicaciones de distintos tamaños.

El referente en sistemas de alarma por voz y megafonía

PRAESENSA no solo cumple requisitos rigurosos de seguridad, sino que también aumenta el valor de los inmuebles mediante una experiencia auditiva mejorada y resulta una solución de gran flexibilidad para distintas instalaciones en propiedades modernas. La combinación de un sistema de megafonía y de alarma por voz con una excelente calidad de sonido y un control sencillo garantiza que nuestra solución no solo sea un elemento de seguridad, sino también una aportación importante para la calidad global de los edificios y la satisfacción de los inquilinos.

Bosch Security and Safety Systems

Visite [boschsecurity.com](https://www.boschsecurity.com) para más información

Para conocer las especificaciones y las herramientas de diseño, visite [boschsecurity.com/consultants/pava/](https://www.boschsecurity.com/consultants/pava/)

© Bosch Security Systems B.V. 2024
Se reserva el derecho de hacer modificaciones.

Principales ventajas

Para el integrador/instalador del sistema:

- Solución de megafonía y alarma por voz y música de fondo con certificación EN con redundancias integradas
- Instalación e integración sencillas gracias a la conectividad IP
- Control personalizable de la selección de la fuente y los parámetros de sonido mediante paneles de control de pared
- Expansión flexible del sistema para topologías de red centralizadas y descentralizadas

Para el operador/propietario:

- La tecnología avanzada y preparada para su evolución futura protege la inversión a largo plazo.
- Máxima disponibilidad del sistema con fiabilidad demostrada.
- Control fácil y flexible, local o centralizado, con capacidades de uso versátiles.

Componentes del sistema:

- Sistema de megafonía y alarma por voz PRAESENSA
- Servidor de megafonía avanzada PRA-APAS
- Paneles de control de pared PRA-WCP